

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



VONGROUP LIMITED

黃河實業有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：318)

盈利警告

內幕消息公告

本公告乃黃河實業有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本公司董事會（「董事會」）僅此通知股東及有意投資人士，根據本公司就評估師昨日的估值草案，以及本公司及其子公司（「本集團」）目前未經審計的合併管理帳目草案進行初步評估，和根據本公司管理層（「管理層」）目前所得資料，預計本集團於截至2019年4月30日止之年度業績（「年度業績」）中，與上一年度相比可能錄得溢利下降，這主要是由於公平值變動導致未實現收益。今年我們的投資物業組合增長（約15,000,000港元）較去年（約36,000,000港元）為低。

根據上述估值草案、帳目草案和其他資料，除上述提及本年度的溢利下降構成盈利警告及內幕消息外，本集團預計，由截至2018年4月30日止之年度起持續扭虧為盈，本年度亦可能錄得收益增長，以及全年綜合收入總額下降。與去年相比，全年綜合收入總額下降，主要是由於透過其他全面收入按公平值列賬之金融資產之公平值變動，根據最近通過的《香港財務報告準則》第9號（公平價值減少約17,000,000港元）而這些資產不會重新分類為損益。本公告中提及的未變現公平值變動乃非現金項目，對本集團之日常運營和現金流沒有成分效應。

本公告所載之資料乃基於本集團前述的估值草案，以及目前未經審核之綜合管理帳目草案所作的初步評估，和管理層目前所得的其他資料，並非根據任何已經本公司之核數師審閱或審核之數據或資料，有關數據或資料亦可能需作出修訂。本公司仍在編製本集團截至本年度之全年業績，於本公告之日尚未完成，並須經董事會及本公司之核數師審查。因此，全年業績或會有別於目前的資料。有關本集團之業績的詳細資料將於即將公告的年度業績中披露，預期於2019年8月23日舉行的董事會會議後公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。如有疑問，應諮詢閣下的專業顧問。

承董事會命
黃河實業有限公司
徐兆鴻
公司秘書

香港，2019年8月22日

於本公告日期，本公司董事會成員包括兩位執行董事為，黃達揚及徐斯平；以及三位獨立非執行董事為，馮嘉強、林家禮及王文雅。

* 僅供識別