

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



VONGROUP LIMITED

黃河實業有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：318)

截至二零二一年十月三十一日止六個月之中期業績公佈

財務摘要

基於集團過去幾年的穩定增長，我們作為商業科技服務和解決方案提供商的主營業務亦實現增長，尤其是，主要專注於金融科技、電子商務、支付、雲端科技和企業解決方案的業務。

截至二零二一年十月三十一日止六個月，集團的收入和利潤與去年同期相比有了顯著增長。因新冠疫情「新常態」期間的經濟中斷而令科技和大數據的數碼化轉型的趨勢加速了該業務增長。

相較去年同期，截至二零二一年十月三十一日止六個月，

- * 營業額增加93%至91,900,000港元
- * 經營溢利增加24%至15,800,000港元
- * 本期間溢利增加26%至15,800,000港元
- * 科技分部收入增加93%至87,400,000港元

行政總裁的聲明

親愛的股東，

表現

繼推出疫苗期間經濟從嚴重衰退中初步復蘇，以及新冠疫情「新常態」期間的經濟中斷加速了科技和大數據的數碼化轉型的趨勢，集團的核心商業科技業務和解決方案因而得益，黃河實業發佈截至二零二一年十月三十一日止六個月的強勁業績表現及穩健增長。於回顧六個月期間，與去年同期相比，集團的收入增加93%至91,900,000港元，經營溢利增加24%至15,800,000港元，本期間溢利增加26%至15,800,000港元，股東應佔本期間全面收入總額增加16%至15,300,000港元，科技分部收入增加93%至87,400,000港元。

於過去兩年疫情期間，許多商業及社交行為發生了巨大變化，成為「新常態」。許多企業必須解決如何繼續開展業務，以及以許多人現已適應習慣的新方式與客戶進行互動的。黃河實業堅信，無論是在香港還是在亞洲其他地區，我們必須始終如一提供「穩定」可靠、一流的「商業科技」服務及解決方案，以應對這一「新常態」。

自二零零七年以來，黃河實業將主要業務發展和改進為「科技服務和解決方案服務商」，現在更擴展至主要專注於安全性更高和遠程互動領域，包括金融科技、電子商務、支付、雲端科技和企業解決方案、團隊企業協作和訊息系統、企業架構、科技轉型、虛擬實境(VR)和增強實境(AR)、虛擬和混合線上線下會議和展覽、自訂平台以及其他數碼活動管理和「新常態」解決方案。

自香港和亞洲區域客戶獲得新合約及重續合約

集團的客戶群持續多元化，且我們在獲取香港和中國大陸、韓國、日本、印尼、泰國和東南亞其他地區等地的客戶方面取得持續成功。客戶範圍從中小企到國際企業。我們於回顧期內已簽訂新合約並重續合約。其中包括投資銀行、金融服務、財富管理、法律服務、電子商務、教育和培訓、媒體和娛樂行業、酒店和零售、馬拉松和其他主要休閒和體育賽事等領域的業務。

新增技術能力生態系統及聯盟

不斷開發新的和新興的科術是我們科技業務在的市場中提高業務績效的根本，因此，我們一直不斷增添我們的服務和解決方案產品。我們新增或收購的每項新科技或新興科技都是我們將產品不斷升級或提升的最新版本，預計將提高我們的績效，為我們創造更多收入和利潤。同樣，面對「新常態」，專注於解決客戶大量的新需求，由於新冠疫情而產生的個人和企業需求對客戶而言是新的需求，但相對我們的商業為本的科技應用卻並不新。我們一直殷切地經營，並打算繼續努力，擴大我們在香港和香港以外地區的業務。

就此而言，集團於截至二零二一年十月三十一日止六個月期間已實現以下業務擴展和發展里程碑，其中包括：

- * 收購Claman Global Limited (「Claman」)的多數股權，透過其具有內置的多語言系統和先進支付工具的多功能雲端平台系統及業務(包括SaaS平台)增強集團實力，以供電子商務及大型國際活動(如香港馬拉松)，及虛擬和混合活動(如會議及貿易展覽)的數碼金融科技管理，並為超過200,000名交易客戶處理在線金融科技服務
- * 收購TeamTech Digital Corporation的全部股權，透過其擁有絕大多數權益的企業團隊協作系統和軟件業務以及電子商務業務增強集團實力，以及戰略合作聯盟，以發展集團的技術解決方案業務
- * 簽訂協議收購Greenie EdTech Corporation的多數股權，一旦完成，預期將增強集團提供在線教育和數碼化培訓相關的教育科技服務的能力

- * 簽訂協議收購Rosarini International Limited的股權，一旦完成，預期將擴大集團自時尚科技相關客戶取得業務的能力，尤其是數碼化銷售及電子商務方面
- * 與為亞洲及全球客戶提供虛擬及混合會議和展覽的領先亞洲營運商以及領先的亞洲手機營銷企業訂立戰略聯盟和聯合走向市場合作

TeamTech團隊企業協作系統和軟件

尤其是在「新常態」下數碼經濟加速發展的同時，我們也注意到網絡風險顯著增加，導致企業脆弱性增加，因此企業對降低或緩解網絡風險的投資需求日益增加。集團將致力尋求增加安全性更高的數碼服務，包括解決安全和合規問題，以推動香港和亞洲其他地區企業的數碼化轉型。根據若干行業報告，有大部分(可能超過四分之一)的全球網絡攻擊發生在亞洲，不僅損害企業的技術資產，亦造成財務和聲譽損失，遏制未來業務增長。集團預計，其安全性更高的TeamTech企業協作系統和軟件業務將解決相關安全風險並受益於這些「新常態」商業行為。

金融科技、VR、AR和雲端管理平台

基於集團的金融科技、雲端系統、VR和AR技術業務基礎，尤其是於收購Claman後，享有獨一無二的地位，可繼續擴大其平台部署，以促進重大活動的數碼化管理，包括國際賽事活動(如香港渣打馬拉松)，以及虛擬和混合的國際會議和展覽，由於世界各地的旅遊限制或禁令或由於保持社交距離而刺激造成的大量需求。

前景

集團將尋求繼續鞏固其作為穩定的「新常態」服務和解決方案的優質商業科技提供商的地位。我們相信，香港和亞洲其他地區的數碼化轉型投資將繼續增加。展望未來，我們於香港和亞洲其他地區的商業科技服務和解決方案業務將實現持續增長。

集團亦將努力進一步提高我們提供的數碼服務和解決方案範圍的廣度和深度。我們打算通過內部研發以及收購和運營業務合作夥伴關係來實現這一目標，以成為「新常態的數碼生態系統合作夥伴」，讓企業客戶在鑑於新冠疫情導致的消費者和市場行為的「新常態」，需要重新審視或以數碼方式轉變其業務運營時，集團將成為他們選擇與之討論需求的潛在合作夥伴之一。同時，由於這些轉型的需求幾乎遍布世界各地，因此我們將尋求進一步的國際擴張，包括利用我們的經驗提供諮詢服務，以改善或開發客戶以科技為中心的商業模式。結合集團於過去十四年積累的應用科技及商業運營經驗，我們對我們將繼續在香港和亞洲地區擴大業務表示樂觀。

普遍認為，疫苗接種是應對當前新冠疫情的關鍵途徑。隨著疫苗接種的增加，我們認為香港和國際經濟必然會走向復蘇。然而，集團在管理上持謹慎態度，並將密切監察香港及全球經濟及疫情環境的變化。此外，鑒於我們繼續鞏固穩定的財務基礎，集團會處於有利地位，可在一定程度上看似不確定的商業環境中繼續尋求和確保增長及協同機會，以期為股東創造更多價值。

最後，我謹此衷心感謝所有團隊成員，銷售渠道合作夥伴以及其他業務夥伴在這極具挑戰的一年內的努力不倦與專注造就這一年的成功。

黃達揚
行政總裁

香港，二零二一年十二月三十一日

黃河實業有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)謹此呈報本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年十月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績及去年同期之比較數字如下：

簡明綜合全面收益表

截至二零二一年十月三十一日止六個月

	附註	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
		二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
營業額	4	91,857	47,542
其他收益及盈利淨值	4	881	339
員工成本		(11,580)	(5,754)
短期租賃項下確認之開支		(614)	(392)
折舊		(1,431)	(381)
行政及經營開支		(60,070)	(22,662)
就按攤銷成本列賬之金融資產確認之減值虧損淨額		(4,128)	(4,255)
投資物業之公平值變動		847	(1,724)
經營溢利	5	15,762	12,713
財務成本	6	(159)	(209)
除稅前溢利		15,603	12,504
所得稅抵免	7	207	1
本期間溢利		15,810	12,505
其他全面(開支)/收入			
換算海外業務產生之匯兌差額		(480)	666
本期間全面收益總額		15,330	13,171
下列者應佔本期間溢利：			
本公司擁有人		14,087	12,505
非控股權益		1,723	—
		15,810	12,505
下列者應佔本期間全面收益總額：			
本公司擁有人		13,607	13,171
非控股權益		1,723	—
		15,330	13,171
每股盈利			
基本及攤薄	9	0.064港元	0.065港元

簡明綜合財務狀況表
於二零二一年十月三十一日

	附註	二零二一年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二一年 四月三十日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		11,209	11,592
投資物業		233,599	243,828
商譽		30,959	-
無形資產		23,818	-
透過其他全面收入按公平值列賬之金融資產		-	23,924
透過損益按公平值列賬之金融資產		1,592	1,592
		<u>301,177</u>	<u>280,936</u>
流動資產			
透過損益按公平值列賬之金融資產		6,566	4,766
待售被沒收抵押品		318	313
應收賬款	10	88,015	69,636
存貨		2,569	-
應收貸款		28,379	29,405
按金、預付賬款及其他應收賬款		35,431	28,147
銀行結餘及現金		62,019	37,857
		<u>223,297</u>	<u>170,124</u>
流動負債			
應計款項、已收按金及其他應付款項		22,423	13,547
銀行借貸		41,072	22,139
其他借貸		250	-
應付稅項		647	644
		<u>64,392</u>	<u>36,330</u>
流動資產淨值		<u>158,905</u>	<u>133,794</u>
總資產減流動負債		<u>460,082</u>	<u>414,730</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		601	809
其他借貸		1,250	-
		<u>1,851</u>	<u>809</u>
資產淨值		<u>458,231</u>	<u>413,921</u>
股本及儲備			
股本		9,083	7,688
儲備		434,134	406,233
		<u>443,217</u>	<u>413,921</u>
非控股權益		15,014	-
總權益		<u>458,231</u>	<u>413,921</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十月三十一日止六個月

1. 編製基準

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定而編撰。

2. 主要會計政策概要

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃按歷史成本慣例而編製，並已就按公平值計量之投資物業重估及按公平值以損益列賬之金融資產(如適用)作出修訂。

本未經審核簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零二一年四月三十日止年度之年度財務報表所採納者一致，惟本集團就本期間之未經審核簡明綜合中期財務報表首次採納以下由香港會計師公會頒佈之於二零二一年五月一日開始之會計期間生效之新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則及詮釋(於下文內統稱「新香港財務報告準則」)除外：

香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第4號及 香港財務報告準則第16號之修訂	利率基準改革 – 第二階段
香港財務報告準則第16號之修訂	二零二一年六月三十日以後之新型冠狀病毒相關之 租金寬減

本公司董事預期，於本中期期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團本期及過往期間的財務表現及狀況及／或本未經審核簡明綜合中期所載之披露並無重大影響。

3. 分類資料

本集團按分部管理其業務，而分部則以業務線（產品及服務）而分類。本集團已按以下六項須予申報分類呈列，與向本集團之執行董事，即本集團之主要經營決策者（「主要經營決策者」）作出內部呈報資料之方式一致，以作分配資源及表現評估之用途。概無合併計算經營分類以組成以下呈報分類。

截至二零二一年十月三十一日止六個月，本集團釐定有三個可報告經營分部，載列如下。比較數字已相應進行重列。

1. 科技： 科技及相關業務
2. 物業： 房地產及相關業務
3. 金融： 消費者融資、證券買賣、其他金融／業務服務及相關業務

(a) 分類收益及業績

就評估分類表現及在分類間分配資源而言，本集團之主要經營決策者乃按以下基準監察各項須予申報分類之收益及業績：

收益及開支乃參照該等分類所產生之銷售額或融資活動及該等分類所產生之開支或因該等分類之資產折舊或攤銷而產生之其他開支分配予各須予申報分類。

分類收益及業績

下表按須予申報分類分析本集團之收益及經營業績：

截至二零二一年十月三十一日止六個月（未經審核）

	科技 千港元	物業 千港元	金融 千港元	綜合 千港元
分類收益	<u>87,374</u>	<u>1,943</u>	<u>2,540</u>	<u>91,857</u>
分類業績	<u>26,195</u>	<u>2,569</u>	<u>1,899</u>	<u>30,663</u>
未分配其他收入及其他收益				30
未分配企業開支				(14,931)
財務成本				<u>(159)</u>
除所得稅前溢利				15,603
所得稅抵免				<u>207</u>
本期間溢利				<u>15,810</u>

截至二零二零年十月三十一日止六個月(未經審核)

	科技 千港元	物業 千港元	金融 千港元	綜合 千港元
分類收益	<u>45,342</u>	<u>2,386</u>	<u>(186)</u>	<u>47,542</u>
分類業績	<u>25,782</u>	<u>125</u>	<u>(664)</u>	<u>25,243</u>
未分配其他收入及其他收益				339
未分配企業開支				(12,869)
財務成本				<u>(209)</u>
除所得稅前溢利				12,504
所得稅抵免				<u>1</u>
本期間溢利				<u>12,505</u>

(b) 地域分類

下表載列按地域市場劃分之本集團分類收益分析。

	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港及中國大陸	47,866	47,276
其他	43,971	—
總計	<u>91,857</u>	<u>47,542</u>

(c) 有關主要客戶之資料

本集團擁有廣泛之客戶基礎，於截至二零二一年十月三十一日止六個月並無單一客戶佔本集團收益超過10%(二零二零年：無)。

4. 營業額、其他收益及盈利淨值

本集團本期間之營業額、其他收益及其他盈利淨值乃源自以下業務活動：

	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
屬香港財務報告準則第15號之來自客戶合約之收益		
提供科技及相關活動	<u>87,374</u>	<u>45,342</u>
來自其他來源之收益		
提供物業租賃服務		
— 投資物業之總租金收入	<u>1,943</u>	<u>2,386</u>
提供金融相關活動		
— 利息收入	622	552
— 上市股本證券之股息收入	118	163
— 透過損益按公平值列賬之上市股本證券之虧損淨額 (附註)	<u>1,800</u>	<u>(901)</u>
	<u>2,540</u>	<u>(186)</u>
	<u>91,857</u>	<u>47,542</u>

附註：

	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
透過損益按公平值列賬之上市股本證券之虧損淨額		
— 公平值變動	1,800	(1,102)
— 已變現收益*	<u>-</u>	<u>201</u>
	<u>1,800</u>	<u>(901)</u>

* 於本期間內，並無出售上市股本證券之所得款項(二零二零年：約3,873,000港元)，並無出售上市股本證券(二零二零年：約3,672,000港元)。

	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他收益及盈利淨值		
銀行利息收入	16	20
出售投資物業之收益	792	-
管理費收入	59	108
其他	<u>14</u>	<u>211</u>
	<u>881</u>	<u>339</u>

5. 經營溢利

經營溢利乃經扣除／(計入)下列各項：

	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
員工成本	11,580	5,754
來自投資物業之總租金收入減直接支出約101,000港元 (二零二零年：約150,000港元)	<u>(1,842)</u>	<u>(2,236)</u>

6. 財務成本

	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
銀行借貸利息	<u>159</u>	<u>209</u>

7. 所得稅抵免

	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
利得稅： 撥回遞延稅項	<u>207</u>	<u>1</u>
本期間所得稅抵免	<u>207</u>	<u>1</u>

本集團於本期間內並無在開曼群島、英屬處女群島、中國及香港賺取任何應課稅收入，因此並無就該等司法權區之利得稅作出撥備(二零二零年：無)。

8. 股息

董事會決議不宣派截至二零二一年十月三十一日止六個月之任何中期股息(二零二零年：無)。

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按以下資料計算：

	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
期內盈利		
就計算每股基本及攤銷盈利而言的盈利	<u>14,087</u>	<u>12,505</u>
股份數目		
就計算每股基本及攤薄盈利而言普通股加權平均數目	<u>219,301,545</u>	<u>192,189,833</u>

10. 應收賬款

	二零二一年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二一年 四月三十日 千港元 (經審核)
應收賬款	100,741	79,433
減：虧損備抵	(12,726)	(9,797)
	<u>88,015</u>	<u>69,636</u>

基於發票日期之應收賬款之賬齡分析如下：

	二零二一年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二一年 四月三十日 千港元 (經審核)
30日內	17,381	7,606
31日至60日	15,298	6,991
61日至90日	13,385	6,201
91日至180日	26,202	11,724
超過180日	15,749	37,114
	<u>88,015</u>	<u>69,636</u>

本集團通常向其客戶授出之平均信貸期介乎30日至180日。並無逾期或減值之應收賬款與概無違約記錄之客戶有關。已逾期但並無減值之應收賬款與信譽良好之客戶有關。根據過往經驗，管理層認為毋須作出減值，原因為該等結餘之信貸質素並未發生重大變動，且仍被視為可悉數收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

本集團設有明確之信貸政策，其中含有嚴謹之信貸評估。本集團定期審閱其應收款項，並密切監控，藉以將任何相關之信貸風險減至最低。

11. 批准中期財務報表

本未經審核簡明綜合中期財務報表已經由本公司之審核委員會審閱，成員對此並無分歧，本中期財務報表亦已於二零二一年十二月三十一日經董事會批准及授權刊發。

管理層討論與分析

整體表現

繼推出疫苗期間經濟從嚴重衰退中初步復蘇，以及新冠疫情「新常態」期間的經濟中斷加速了科技和大數據的數碼化轉型的趨勢，集團於截至二零二一年十月三十一日止六個月錄得業績強勁增長，尤其是其商業科技服務和解決方案業務。

眾所周知，於過去兩年疫情期間，許多商業及社交行為發生了巨大變化，前所未有的適應「新常態」，在許多情況下需要新型數碼及遠程互動以及更高的安全性和合規性需求。得益於自二零零七年以來14年的努力，集團受益於這一轉型，將其主要業務改進和發展為商業科技服務和解決方案服務商，主要專注於安全性更高和遠程互動領域，包括金融科技、電子商務、支付、雲端科技和企業解決方案、團隊企業協作和消息系統、企業架構、科技轉型、虛擬實境(VR)和增強實境(AR)、虛擬和混合線上線下會議和展覽、自訂平台以及其他數碼活動管理和「新常態」解決方案。

為繼續加強集團的服務、解決方案和工具，其一直在擴大的產品和服務，以在「新常態」下提供商業科技服務和解決方案。就此而言，集團於截至二零二一年十月三十一日止六個月期間已實現以下業務擴展和發展里程碑，其中包括：

- * 收購一項具有內置的多語言系統和先進支付工具的多功能雲端平台系統及業務(包括SaaS平台)的所有權，以供電子商務及大型國際活動(如香港馬拉松)，及虛擬和混合活動(如會議及貿易展覽)的數碼金融科技管理，並為超過200,000名交易客戶處理在線金融科技服務
- * 收購一項企業團隊協作系統和軟件業務以及電子商務業務的所有權，以及簽訂戰略合作聯盟，以發展集團的技術解決方案業務
- * 簽訂協議收購一項提供在線教育和數碼化培訓相關的教育科技業務的所有權
- * 簽訂協議收購一項時尚科技相關業務的所有權
- * 簽訂有關虛擬及混合會議和展覽以及手機營銷業務的戰略聯盟和聯合走向市場合作

集團的客戶群持續多元化，且我們在獲取香港和中國大陸、韓國、日本、印尼、泰國和東南亞其他地區等地的客戶方面取得持續成功。客戶範圍從中小企到國際企業。我們於回顧期內已簽訂新合約並重續合約。其中包括投資銀行、金融服務、財富管理、法律服務、電子商務、教育和培訓、媒體和娛樂行業、酒店和零售、馬拉松和其他主要休閒和體育賽事等領域的業務。

由於集團取得的成就，截至二零二一年十月三十一日止六個月，集團的收入增加93%至91,900,000港元。

截至二零二一年十月三十一日止六個月，經營溢利增加24%至15,800,000港元，本期間溢利增加26%至15,800,000港元，科技分部收入增加93%至87,400,000港元。

集團的物業業務表現穩健，產生穩定的租金收入以及資本增值。

繼截至二零一八年四月三十日止年度開始扭虧為盈後，集團連續四年盈利，延續了集團的成功盈利記錄。

前景

集團將尋求繼續鞏固其作為穩定的「新常態」服務和解決方案的優質商業科技提供商的地位。我們相信，香港和亞洲其他地區的數碼化轉型投資將繼續增加。展望未來，我們於香港和亞洲其他地區的商业科技服務和解決方案業務將實現持續增長。

集團亦將努力進一步提高我們提供的數碼服務和解決方案範圍的廣度和深度。我們打算通過內部研發以及收購和運營業務合作夥伴關係來實現這一目標，以便成為「新常態的數碼生態系統合作夥伴」，以便企業需要重新審視或以數碼方式轉變其業務運營時，鑑於新冠疫情導致的消費者和市場行為的「新常態」，集團將成為他們應考慮與之討論的潛在合作夥伴之一。同時，由於這些轉型的需求幾乎遍布世界各地，因此我們將尋求進一步的國際擴張，包括利用我們的經驗提供諮詢服務，以改善或開發客戶以科技為中心的商業模式。結合集團於過去十四年積累的應用科技及商業運營經驗，我們對我們將繼續在香港和亞洲地區擴大業務表示樂觀。

新冠疫情凸顯「新常態」下數碼化轉型、遠程互動和更高安全性問題的重要性。作為商業科技服務和解決方案的優質供應商，集團一直專注於金融科技、電子商務、支付、雲端科技和企業解決方案、團隊企業協作和訊息系統、企業架構、科技轉型、虛擬實境(VR)和增強實境(AR)、虛擬和混合線上線下會議和展覽、自訂平台以及其他數碼活動管理和「新常態」解決方案。

基於集團的金融科技、雲端計算、VR和AR技術業務基礎，尤其是於收購Claman後，其享有獨一無二的地位可支持企業的數碼化轉型以及可繼續擴大其平台部署，以促進重大事件的數碼化管理，包括國際事件和活動(如香港馬拉松)，以及國際虛擬和混合會議和展覽，由於國際旅行限制或禁令或由於保持社會距離行為而刺激大量需求。

集團將尋求通過向其客戶和所收購實體的客戶提供協同商業科技服務和解決方案來深化其市場滲透，以創造新的收入來源，尤其是滿足新冠疫情所需的新商業及社交行為產生的新業務需求。

儘管集團的物業分部創造穩定收入和穩健的資本價值升值，我們將繼續尋找機會和適當時機，以降低其比重。

普遍認為，疫苗接種是應對當前新冠疫情的關鍵途徑。隨著疫苗接種的增加，我們認為香港和國際經濟必然會走向復蘇。然而，集團在管理上持謹慎態度，並將密切監察香港及全球經濟及疫情環境的變化。此外，鑒於我們繼續鞏固穩定的財務基礎，集團會處於有利地位，可在一定程度上看似不確定的商業環境中繼續尋求和確保增長及協同機會，以期為股東創造更多價值。

業務回顧

科技－滿足「新常態」需求

在新冠疫情的持續影響下以及在「新常態」背景下，集團交付了截至二零二一年十月三十一日止六個月的穩健財務業績。

新冠疫情凸顯「新常態」下數碼化轉型、遠程互動和更高安全性問題的重要性。作為商業科技服務和解決方案的優質供應商，集團一直專注於金融科技、電子商務、支付、雲端科技和企業解決方案、團隊企業協作和消息系統、企業架構、科技轉型、虛擬實境(VR)和增強實境(AR)、虛擬和混合線上線下會議和展覽、自訂平台以及其他數碼活動管理和「新常態」解決方案。

憑藉集團穩定發展的基本面，以及自二零零七年起14年的不斷完善和發展其科技業務，由於企業客戶為應對新冠疫情及員工、客戶和業務夥伴不斷變化的行為及要求而加大數碼化轉型力度，其科技業務繼續實現強勁增長勢頭。

集團的客戶群持續多元化。我們在香港和中國大陸、韓國、日本、印尼、泰國和東南亞其他地區等地的客戶獲取方面取得持續成功。其客戶範圍從中小企業到國際企業。我們於回顧期內已簽訂新合約並重續合約。其中包括投資銀行、金融服務、財富管理、法律服務、電子商務、教育和培訓、媒體和娛樂行業、酒店和零售、馬拉松和其他主要休閒和體育賽事等領域的業務。

因此，科技分部錄得收入增加93%至87,400,000港元(二零二零年：45,300,000港元)，及本期間溢利增加1.6%至26,200,000港元(二零二零年：25,800,000港元)。

科技－新增及可能新增業務

與其他行業的其他工具或技術要求相比，科技的變革發展與舊科技將逐步過時以及被更新的科技取代的時間間隔更加短暫，這是數碼科技行業固有的性質。因此，集團認為將科技應用至業務需求方面所積累的業務、管理和銷售技能與「傳統」技術專長同等重要，而集團的員工於這些若干關鍵領域具有豐富經驗並為集團的業務增長繼續作出重大貢獻。

為加強集團的業務模式，繼續增加其運營的科技服務和解決方案的廣度和深度。集團積極尋求、協商、收購或獲取並採用先進的，商業科技服務和解決方案，以增大我們「穩定」的根基，以創造進一步的協同效應並為集團創造更多的商機，並與我們現有的科技服務和解決方案呈現協同價值，這將擴大和深化我們的業務範圍。

於截至二零二一年十月三十一日止六個月期間，集團獲得以下新增協議或訂立待完成協議，以擴大和深化我們商業科技服務和解決方案的「穩定」根基：

- * 收購Claman Global Limited的多數股權，透過其具有內置的多語言系統和先進支付工具的多功能雲端平台系統及業務(包括SaaS平台)增強集團實力，以供電子商務及大型國際活動(如香港馬拉松)，及虛擬和混合活動(如會議及貿易展覽)的數碼金融科技管理，並為超過200,000名交易客戶處理在線金融科技服務
- * 收購TeamTech Digital Corporation的多數股權，透過其企業團隊協作系統和軟件業務以及電子商務業務增強集團實力，以及戰略合作聯盟，以發展集團的技術解決方案業務
- * 簽訂協議收購Greenie EdTech Corporation的多數股權，一旦完成，預期將增強集團提供在線教育和數碼化培訓相關的教育科技服務的能力
- * 簽訂協議收購Rosarini International Limited的股權，一旦完成，預期將擴大集團自時尚科技相關客戶取得業務的能力，尤其是數碼化銷售及電子商務方面
- * 與為亞洲及全球客戶提供虛擬及混合會議和展覽的領先亞洲營運商以及領先的亞洲手機營銷企業訂立戰略聯盟和聯合走向市場合作

其他業務

集團的物業業務在雙管齊下同時著重增值收益與租金收入的管理下，為我們股東優化了價值創造。集團繼續優化其業務，根據政府關於改造九龍東的CBD 2.0政策，尋求合適的機遇去收購、管理和運營被低估的物業，包括(i)商用物業(零售和辦公室)，特別是位於九龍東CBD；(ii)住宅物業，特別是位於黃金地段；及(iii)停車場物業，特別是位於低停車場密度的地區。該等物業處於我們認為對穩定的物業需求較高的區域，主要位於香港，同時亦有位於中國及澳門的。收購、管理、經營及出售該等物業的策略旨在為增值以及租金收入。因此，(a)我們的物業收入可來自出售所得款項以及租金收入，以及(b)我們物業的公平值收益入賬並為期內溢利作出貢獻。

本集團於回顧期間的出售一處物業，銷售代價為11,900,000港元，錄得溢利800,000港元，並減少該分部的比重。因此，物業分部於二零二一年十月三十一日錄得未實現公平值233,600,000港元(二零二一年四月三十日：243,800,000港元)。為便於比較，如不包括已出售物業，相較於二零二一年四月三十日的未實現公平值232,700,000港元，則現有物業錄得0.4%的未實現公平值收益。回顧期間的租金收入為1,900,000港元(二零二零年：2,400,000港元)。

鑒於市況不明朗，本集團將繼續物色出售選定物業的最佳時間及價值。然而，我們亦相信可能會有物業被低估的投資機會，尤其是香港以外地區。

金融服務業務從事證券交易及其他金融相關服務。於回顧期間，本集團錄得收入2,500,000港元(二零二零年：負200,000港元)，從而錄得溢利約1,900,000港元(二零二零年：虧損700,000港元)。相比科技分部的增長，我們預期將繼續減少此分部的比重。

風險及不明朗因素

本集團面臨負面、波動及不明朗發展的風險，包括但不限於全球及地區經濟體以及金融及物業市場之負面、波動及不明朗發展，以及消費模式的轉變。該等發展可能減少收益或導致本集團投資物業之估值下降或本集團不能達成其策略目標或對其財務狀況產生負面影響。本公司將繼續採取審慎的財務政策以應對不明朗因素的影響。

集資活動

截至二零二一年十月三十一日止六個月，本公司並無進行任何股本集資活動。

重大收購及出售

(1) 完成收購及認購於Claman Global Limited之額外股權－金融科技及管理平台

Claman為於英屬處女群島註冊成立之有限公司。其擁有具有內置的多語言系統和先進支付工具的多功能雲端管理平台系統及業務(包括SaaS平台)，以供電子商務及大型國際活動(如香港馬拉松)，及虛擬和混合活動(如會議及貿易展覽)的數碼金融科技管理，並為超過200,000名交易客戶處理在線金融科技服務。

於二零二一年六月十一日，本公司全資附屬公司完成以15,700,000港元(透過按發行價每股0.45港元配發及發行34,885,000股本公司新股份之方式支付)自Allyking International Limited購買Claman 17.8%股權以及以代價14,100,000港元認購Claman的20.2%股權，將其於Claman的股權增至50.3%。該等交易的詳情已於本公司日期為二零二零年十月二十二日、二零二零年十一月二十七日、二零二一年五月二十七日及二零二一年六月十一日之公佈內披露。

(2) 收購Rosarini International Limited(「Rosarini」)的權益－時尚科技

Rosarini為於英屬處女群島註冊成立之有限公司。Rosarini主要從事時尚科技業務，經營其專有品牌的智能紡織服裝業務，並透過線上及線下渠道在香港和亞洲市場運營，其中包括開發了抗皺服裝系列。

於二零二一年五月二十七日，本公司之全資附屬公司(「Rosarini買方」)與Karen Michelle Scheinecker(「Rosarini賣方」)訂立股權買賣及戰略結盟協議，據此，Rosarini買方有條件同意收購而Rosarini賣方有條件同意出售Rosarini 40%的股權，代價為22,000,000港元，當中11,000,000港元將會以現金支付及11,100,000港元將透過按發行價每股0.65港元配發及發行17,000,000股本公司代價股份支付。於本中期業績公佈日期，是項收購尚未完成。

根據股權買賣及戰略聯盟協議，Rosarini賣方額外有條件地授予Rosarini買方從Rosarini賣方中收購Rosarini額外上限為11%股權的權利，該權利可由Rosarini買方在收購完成日2年內任意行使，行使價為6,050,000港元，或部分行使則按比例計算。

倘Rosarini買方就有關額外收購事項行使其全部權利，且假設Rosarini的股權並無變動，則本集團將持有Rosarini的51%股權，在此情況下，Rosarini的財務業績將合併為本集團的賬目。本交易的詳情於本公司日期為二零二一年五月二十七之公佈中披露。

(3) 出售投資物業

於二零二一年七月二十九日，本公司之間接全資附屬公司訂立協議，以代價11,100,000港元出售賬面值於二零二一年四月三十日為11,900,000港元之投資物業。是項出售已完成。是項出售的詳情於本公司日期為二零二一年七月二十九日之公佈中披露。

(4) 收購TeamTech Digital Corporation(「TeamTech」)之全部股權－企業團隊協作軟件及電子商務業務

於二零二一年八月十七日，本公司全資附屬公司(「TeamTech買方」)與Faith Honest International Co. Ltd.(「TeamTech賣方」)訂立股份購買協議，據此，TeamTech買方有條件同意收購及TeamTech賣方有條件同意出售於TeamTech Digital Corporation(「TeamTech」，於其企業團隊協作系統和軟件以及電子商務業務中擁有多數權益)之全部股權，代價最高為16,500,000港元。是次收購已完成，且TeamTech為本公司之間接全資附屬公司。上述收購的詳情於本公司日期為二零二一年八月十七日之公佈中披露。

(5) 收購Greenie EdTech Corporation(「Greenie EdTech」)的51%權益

於二零二一年十月二十八日，本公司之全資附屬公司(「Greenie EdTech買方」)與溫金海(「Greenie EdTech賣方」)訂立股權買賣協議，據此Greenie EdTech買方有條件同意收購而Greenie EdTech賣方有條件同意出售Greenie EdTech(擁有其在線教育和數碼化培訓相關的教育科技服務) 51%的股權，代價為20,400,000港元，當中約12,600,000港元將會以現金支付及約7,800,000港元將透過按發行價每股0.378港元配發及發行20,500,000股本公司代價股份支付。

於本中期業績公佈日期，是項收購尚未完成。是項收購的詳情於本公司日期為二零二一年十月二十八日及二零二一年十二月十七日之公佈中披露。

除上文披露者外，截至二零二一年十月三十一日止六個月，本集團並無進行重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

重大投資

於二零二一年十月三十一日，本集團並無賬面值佔總資產5%或以上之重大投資。

於二零二一年四月三十日，透過其他全面收入按公平值列賬之金融資產之Claman之賬面值約為23,900,000港元。如上文所述於截至二零二一年十月三十一日止六個月完成收購及認購Claman之額外股權後，本公司間接擁有Claman之約50.32%股權，且其財務業績已併入本集團的財務報表內。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二一年十月三十一日，本集團維持現金及銀行結餘約62,000,000港元(二零二一年四月三十日：約37,900,000港元)。本集團於二零二一年十月三十一日之流動比率為3.5(二零二一年四月三十日：4.7)。本集團於二零二一年十月三十一日之總權益為458,200,000港元(二零二一年四月三十日：413,900,000港元)。

負債比率

於二零二一年十月三十一日之負債比率(作為銀行及其他借貸對總權益之比率)為0.09(二零二一年四月三十日：0.05)。

匯率風險

本集團之資產、負債及經營現金流主要以人民幣及港元列值。本集團現時並無任何相關外匯對沖，然而，本公司監控其外匯風險並將於需要時考慮對沖。

庫務政策

本集團一般依靠內部產生資源及銀行貸款為其經營業務提供所需資金。借貸之利率(如適用)乃一般參照現行市場利率計算。

於二零二一年十月三十一日，以港元計值之銀行借貸約為41,100,000港元(二零二一年四月三十日：22,100,000港元)。所有銀行借貸按一個月至三個月香港銀行同業拆息加0.7厘至2.25厘之年利率計息，而年利率上限為最優惠利率減2.0厘至2.7厘。該等銀行借貸毋須於報告期末起一年內償還，但載有按要求償還條款，因此所有銀行借貸分類為本集團之流動負債。

或然負債

於二零二一年十月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零二一年四月三十日：無)。

資產抵押

於二零二一年十月三十一日，銀行借貸以本集團總賬面淨值約179,700,000港元(二零二一年四月三十日：118,600,000港元)之投資物業以及總賬面淨值約11,000,000港元(二零二一年四月三十日：11,200,000港元)之租賃土地及樓宇作抵押及擔保。

承擔

截至二零二一年十月三十一日，本集團並無任何資本承擔(二零二一年四月三十日：無)。

僱員及酬金政策

於二零二一年十月三十一日，本集團於香港及中國共聘用55名(二零二一年四月三十日：50名)僱員。本集團從未與其僱員發生任何重大問題或因勞工糾紛而令營運受阻延，亦從未於聘請富經驗員工及人才流失問題上遇到困難。本集團乃根據業內慣例向其僱員發放酬金。本集團之員工利益、福利、購股權及法定供款(如有)乃根據個人表現及經營實體之現行勞工法例而作出。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，本公司確認全體董事於截至二零二一年十月三十一日止六個月均已遵守標準守則所載之規定標準。

中期股息

董事會決議不宣派截至二零二一年十月三十一日止六個月之任何中期股息(二零二零年十月三十一日：無)。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二一年十月三十一日止六個月概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

於截至二零二一年十月三十一日止六個月，本公司審核委員會(「審核委員會」)包括三名獨立非執行董事：馮嘉強、林家禮及王文雅。審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計原則及常規，並商討審核、內部監控及財務申報事宜(包括審閱本集團截至二零二一年十月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表)。

遵守企業管治常規守則

截至二零二一年十月三十一日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則(「企業管治守則」)及定期檢討其企業管治常規，以確保其持續符合企業管治守則之規定，惟就以下所述之企業管治守則之守則條文A.1.8、A.2.1、A.4.1及A.6.7有所偏離。

根據守則條文A.1.8，本公司應就針對其董事之法律行動作適當投保安排。然而，本公司並無就有關針對董事之法律行動投購保險，原因為相信對董事之此法律風險相當低。

根據守則條文A.2.1，主席與行政總裁(「行政總裁」)之職務應由不同人士擔任。自二零零五年九月起，黃達揚(本公司之董事兼行政總裁)亦已一直履行本公司主席之職責。董事會認為目前之架構較適合本公司，因為此架構可提供強勢而貫徹之領導，並可讓本公司更有效制訂及落實發展策略。

根據守則條文A.4.1，非執行董事須有特定任期並應接受重選。本公司的非執行董事(包括獨立非執行董事)並無特定任期，須按本公司之組織章程細則之條文所列明最少每三年一次於本公司股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，董事會認為已採取足夠措施以確保本公司之企業管治常規之嚴謹程度不遜於企業管治守則之有關規定。

根據守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事應出席股東大會，對股東之意見有均衡之了解。本公司三名獨立非執行董事中兩名因處理彼等之其他公務而未能出席於二零二一年十月二十九日舉行之本公司二零二一年股東週年大會。

承董事會命
執行董事
黃達揚

香港，二零二一年十二月三十一日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括兩名執行董事，為黃達揚及徐斯平；以及三名獨立非執行董事，為馮嘉強、林家禮及王文雅。

* 僅供識別