

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**VONGROUP LIMITED**

**黃河實業有限公司\***

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：318)

**截至二零二二年十月三十一日止六個月之中期業績公佈**

### 財務摘要

在第五波新冠疫情和隨之而來的全球衰退環境下，我們的主營業務表現穩定，作為一家商業科技服務和解決方案服務商，我們主要專注於安全性更高和遠程互動領域，包括金融科技、電子商務、支付、雲端科技和企業解決方案、團隊企業協作和訊息系統、企業架構、科技轉型、虛擬實境(VR)和擴增實境(AR)、虛擬和混合線上線下會議和展覽、自訂平台以及其他數碼活動管理和「新常態」解決方案。

於本期間，集團的收入增加8.7%至99,800,000港元(二零二一年上半年：91,900,000港元)，以及溢利增長0.5%至15,900,000港元(二零二一年上半年：15,800,000港元)。

相較去年同期，截至二零二二年十月三十一日止六個月：

- \* 營業額增加8.7%至99,800,000港元
- \* 本期間溢利增加0.5%至15,900,000港元
- \* 科技分部收入增加13.1%至98,900,000港元
- \* 本期間稅息折舊及攤銷前利潤增加11.2%至19,100,000港元

## 行政總裁報告

親愛的股東，

### 表現

上半年，第五波新冠疫情的影響、接踵而至全球衰退的壓力日益增長、瞬息萬變的商業環境和新期望，推動許多企業以更快速度發展、試驗及創新。在通貨膨脹、地緣政治緊張及衝突、供應鏈中斷、勞動力短缺以及其他劇變的挑戰下，企業不得不變得更加顯著倚賴數碼科技。

因此，黃河實業相信，我們目前正處於許多行業開始重塑自身，於「下一個常態」採用科技成為前進的方向和經濟增長的未來，我們的雄厚實力在國際商業機會充裕之際。黃河實業繼續開發新的創新策略和科技，以滿足市場對我們核心的「商務科技」服務及解決方案的強勁需求。

於回顧六個月期間，黃河實業提供可靠「商務科技」服務及解決方案，在香港及亞洲其他地區應對此「下一個常態」，並再次錄得一年的持續增長。面對該等全球變化，憑藉本集團於亞洲拓展科技業務的努力不懈，與去年同期相比，集團的收入增加8.7%至99,800,000港元，及科技分部收入增加13.1%至98,900,000港元；淨利潤增加0.5%至15,900,000港元；以及稅息折舊及攤銷前利潤增加11.2%至19,100,000港元。

### 科技需求的結構性變化 – 豐富客戶的管理和科技工具

在過去半年時間裡，儘管第五波疫情對客戶的商業決策產生重大不利影響，我們相信我們很快就會進入下一階段，即新冠疫情後期及很大程度上的常態。

因此，正是基於這一觀點，於過去的半年時間，我們投資研發開發及重整後疫情的商業及娛樂應用程式，這些可能是未來幾年的基礎。我們相信，市場已經成熟，對科技的接納程度以及對科技的要求會變得越來越高。正是由於結構性業務需求的行為和預期發生變化，我們一直在準備站在最前沿，以滿足新冠疫情後未來的需求。

本集團整合不同商業科技服務的一個關鍵方面，是通過增加我們客戶的管理、影響、運營及財務的科技工具，為客戶提供豐富的客戶體驗。我們的整合策略是收購科技及科技公司，並與創新供應商建立夥伴關係。隨著我們進入後新冠疫情階段，為我們的客戶擴展科技工具一直是我們成功的核心因素之一。

### 將新科技融入本集團

我們較早前已預料，我們的香港及國際客戶未來的重要業務需求之一，將會是基於雲端科技的全新及擴展形式的數碼與遠程互動領域，特別是更高級的安全、私隱與合規需求。

自二零零七年以來，本集團在不同時期從事了包括安全性更高和遠程互動領域的工作，例如金融科技、電子商務、支付、雲端科技和企業解決方案、團隊企業協作和信息系統、企業架構、科技轉型、虛擬實境(VR)和擴增實境(AR)、虛擬和混合線上和線下會議和展覽、自訂平台以及其他面向後新冠疫情世界的數碼活動管理解決方案。

在過去的半年，黃河實業科技生態系統的產品及服務提供商業科技服務和解決方案，實現了以下業務擴展及發展里程碑，主要是解決和準備滿足新冠疫情後的業務模式：

- 依靠FringeBacker為超過200,000筆交易客戶處理網上金融科技服務的經驗，實現Claman Group Limited的FringeBacker Events國際雲端管理平台系統和大型活動業務的業務和運營整合，以滿足新冠疫情後對SaaS平台的預期需求，其內置多語言系統和先進的支付工具，用於大型國際活動的數碼管理。例如，本集團旗下的FringeBacker是第25屆香港馬拉松的獨家科技供應商，為香港這一最具代表性的大型國際賽事以及會議及貿易展覽等虛擬和混合活動部署雲管理平台
- 實現FringeBacker Events票務管理平台的業務及運營發展，用於新冠疫情後生活方式下的大規模票務娛樂入場，包括定向整合NFT和其他先進的數碼工具，以解決行業問題及瓶頸

- 實現TeamTech Digital Corporation的TechSoft SaaS工作效率及團隊協作移動應用程式的業務及運營整合，以解決企業越來越多的科技採用，並在面臨高通脹時期時降低運營成本
- 在虛擬及混合會議展覽以及移動營銷業務方面，訂立持續戰略聯盟和市場聯營合作
- 繼續擴大本集團多元化的客戶基礎-- 我們在香港和中國大陸、韓國、日本、印尼、泰國和東南亞其他地區以及歐洲和英國市場取得了持續的成功。客戶涵蓋中小企以至國際企業。
- 在過去半年繼續獲得新業務並重續業務，包括投資銀行、金融服務、財富管理、法律服務、海洋及工程服務、電子商務、教育和培訓、媒體和娛樂行業、酒店和零售、馬拉松和其他主要休閒和體育賽事等領域的客戶。

由於集團取得的成就，截至二零二二年十月三十一日止六個月，集團的收入增加8.7%至99,800,000港元，及科技分部收入增加13.1%至98,900,000港元。

集團的物業業務表現穩健，產生穩定的租金收入以及資本增值。

## 前景

### 整合集團的科技產品和服務－解決經濟衰退中的業務需求

本集團憑藉已計劃或正在進行中的國際合作，蓄勢待發以進行更多創新發展，包括繼續加強我們作為一家優質生態系統供應商的地位，為管理和娛樂提供具有成本效益的科技產品和服務(例如解決方案服務)，以及用於提高工作效率，以及亦為實現大型活動及售票娛樂活動的更佳數碼管理的雲科技工具組合及其他提高業務效率的工具，因為現時市場總體上需要更好、更有用的科技。

集團亦將努力進一步提高我們提供的數碼服務和解決方案範圍的廣度和深度。我們打算繼續投資我們的內部研發，以及進行市場收購和運營業務合作，以成為「後新冠疫情世界的數碼生態系統合作夥伴」。

在當前全球經濟衰退中，集團預計TeamTech的TeamSoft企業SaaS信息及協作系統以及工作效率應用程式，將從客戶降低運營成本和提高業務效率的需求中獲益。

同時，集團將繼續擴展其FringeBacker Events云平台，用於活動管理和娛樂票務管理，以及集成的FinTech安全選項和VR及AR科技，以促進大型活動的數碼管理，如香港馬拉松、大型票務娛樂活動和其他預計將在新冠疫情後恢復舉辦的活動。

隨著香港步入後新冠疫情時期以及與中國大陸邊境管制可能正常化，二零二三年將是混合保守維持與審慎風險評估後具備增長機遇的一年。然而，在全球經濟衰退和利率上升的背景下，本集團正進一步拓展國際市場，旨在為多個地區和經濟體提供我們的服務及產品，為我們的股東創造長期價值。

## 海外增長

與此同時，我們將繼續在國際上進一步擴張，包括利用我們的經驗提供諮詢服務，以改善或發展客戶以科技為重點的商業模式。結合集團過去15年的應用科技及商業運作經驗，我們樂觀地認為，我們將繼續擴大在香港、亞洲區域及國際其他地區的業務。

## 安全與金融科技

特別是，我們預計網絡風險將隨科技採用的增多而增加，導致企業脆弱性增加，因此企業對降低或緩解網絡風險的投資需求日益增加。因此，集團將繼續專注於安全性更高的數碼服務，包括解決安全和合規問題。

## 科技 – 可能新增業務

與其他行業的其他工具或科技要求相比，科技的變革發展與舊科技將逐步過時以及被更新的科技取代的時間間隔更加短暫，這是數碼科技行業固有的性質。因此，集團期待完成收購，我們相信這將增加我們與商務科技業務有關的已積累業務、管理和銷售技能。

該等可能新增業務包括：

- 收購Rosarini International Limited的時尚科技業務的股權
- 收購Greenie EdTech Corporation的教育科技及數碼化培訓相關科技業務的股權

最後，我謹此衷心感謝所有團隊成員，銷售渠道合作夥伴以及其他業務夥伴在這極具挑戰的本地和全球環境下孜孜不倦和敬業的工作。

**黃達揚**  
行政總裁

香港，二零二二年十二月三十日

黃河實業有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)謹此呈報本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年十月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績及去年同期之比較數字如下：

## 簡明綜合全面收益表

截至二零二二年十月三十一日止六個月

	附註	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
		二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
營業額	4	99,841	91,857
其他收益及盈利淨值		1,030	881
存貨成本	4	(2,253)	-
員工成本		(10,588)	(11,580)
短期租賃項下確認之開支		(520)	(614)
折舊及攤銷開支		(3,663)	(1,431)
行政及經營開支		(66,089)	(60,070)
就按攤銷成本列賬之金融資產確認之減值虧損淨額		-	(4,128)
投資物業之公平值變動		(2,310)	847
經營溢利	5	15,448	15,762
財務成本	6	(500)	(159)
除稅前溢利		14,948	15,603
所得稅抵免	7	945	207
本期間溢利		15,893	15,810
其他全面開支			
換算海外業務產生之匯兌差額		(420)	(480)
本期間全面收益總額		15,473	15,330
下列者應佔本期間溢利：			
本公司擁有人		13,115	14,087
非控股權益		2,778	1,723
		15,893	15,810
下列者應佔本期間全面收益總額：			
本公司擁有人		12,695	13,607
非控股權益		2,778	1,723
		15,473	15,330
每股盈利			
基本及攤薄	9	0.058港元	0.064港元

簡明綜合財務狀況表  
於二零二二年十月三十一日

	附註	二零二二年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二二年 四月三十日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		10,628	10,870
投資物業		236,740	239,050
商譽		39,331	39,331
無形資產		26,329	29,750
透過損益按公平值列賬之金融資產		1,615	1,615
		<u>314,643</u>	<u>320,616</u>
<b>流動資產</b>			
透過損益按公平值列賬之金融資產		3,173	5,000
待售被沒收抵押品		282	310
應收賬款	10	99,403	116,361
存貨		2,280	2,533
應收貸款		25,594	25,608
按金、預付賬款及其他應收賬款		49,104	37,152
銀行結餘及現金		80,413	84,022
		<u>260,249</u>	<u>270,986</u>
<b>流動負債</b>			
應計款項、已收按金及其他應付款項		13,370	18,230
計息借貸		45,395	70,952
應付或然代價之即期部分		2,351	2,351
應付稅項		1,789	2,610
		<u>62,905</u>	<u>94,143</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>197,344</u>	<u>176,843</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>511,987</u>	<u>497,459</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		5,240	6,185
應付或然代價		7,862	7,862
		<u>13,102</u>	<u>14,047</u>
<b>資產淨值</b>		<u>498,885</u>	<u>483,412</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		9,083	9,083
儲備		455,431	442,736
		<u>464,514</u>	<u>451,819</u>
非控股權益		34,371	31,593
<b>總權益</b>		<u>498,885</u>	<u>483,412</u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年十月三十一日止六個月

### 1. 編製基準

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定而編撰。

### 2. 主要會計政策概要

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃按歷史成本慣例而編製，並已就按公平值計量之投資物業重估及按公平值以損益列賬之金融資產(如適用)作出修訂。

本未經審核簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零二二年四月三十日止年度之年度財務報表所採納者一致，惟本集團就本期間之未經審核簡明綜合中期財務報表首次採納以下由香港會計師公會頒佈之於二零二二年五月一日開始之會計期間生效之新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則及詮釋(於下文內統稱「新香港財務報告準則」)除外：

香港會計準則第16號之修訂	擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號之修訂	履行合約之成本
香港財務報告準則第3號之修訂	參考概念框架
香港財務報告準則之年度改進	二零一八年至二零二零年週期
會計指引第5號之修訂	共同控制合併之合併會計處理

本公司董事預期，於本中期期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團本期及過往期間的財務表現及狀況及／或本未經審核簡明綜合中期所載之披露並無重大影響。

### 3. 分類資料

本集團按分部管理其業務，而分部則以業務線（產品及服務）而分類。本集團已按以下六項須予申報分類呈列，與向本集團之執行董事，即本集團之主要經營決策者（「主要經營決策者」）作出內部呈報資料之方式一致，以作分配資源及表現評估之用途。概無合併計算經營分類以組成以下呈報分類。

截至二零二二年十月三十一日止六個月，本集團釐定有三個可報告經營分部，載列如下。比較數字已相應進行重列。

1. 科技： 科技及相關業務
2. 物業： 房地產及相關業務
3. 金融： 消費者融資、證券買賣、其他金融／業務服務及相關業務

#### (a) 分類收益及業績

就評估分類表現及在分類間分配資源而言，本集團之主要經營決策者乃按以下基準監察各項須予申報分類之收益及業績：

收益及開支乃參照該等分類所產生之銷售額或融資活動及該等分類所產生之開支或因該等分類之資產折舊或攤銷而產生之其他開支分配予各須予申報分類。

#### 分類收益及業績

下表按須予申報分類分析本集團之收益及經營業績：

截至二零二二年十月三十一日止六個月（未經審核）

	科技 千港元	物業 千港元	金融 千港元	綜合 千港元
分類收益	<u>98,858</u>	<u>2,233</u>	<u>(1,250)</u>	<u>99,841</u>
分類業績	<u>25,950</u>	<u>(1,481)</u>	<u>(2,388)</u>	<u>22,081</u>
未分配其他收入及其他收益				707
未分配企業開支				(7,340)
財務成本				<u>(500)</u>
除所得稅前溢利				14,948
所得稅抵免				<u>945</u>
本期間溢利				<u>15,893</u>

截至二零二一年十月三十一日止六個月(未經審核)

	科技 千港元	物業 千港元	金融 千港元	綜合 千港元
分類收益	<u>87,374</u>	<u>1,943</u>	<u>2,540</u>	<u>91,857</u>
分類業績	<u>26,195</u>	<u>2,569</u>	<u>1,899</u>	<u>30,663</u>
未分配其他收入及其他收益				30
未分配企業開支				(14,931)
財務成本				<u>(159)</u>
除所得稅前溢利				15,603
所得稅抵免				<u>207</u>
本期間溢利				<u>15,810</u>

**(b) 地域分類**

下表載列按地域市場劃分之本集團分類收益分析。

	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港及中國大陸	<b>53,003</b>	47,886
其他	<b>46,838</b>	43,971
總計	<u><b>99,841</b></u>	<u>91,857</u>

**(c) 有關主要客戶之資料**

本集團擁有廣泛之客戶基礎，於截至二零二二年十月三十一日止六個月並無單一客戶佔本集團收益超過10%(二零二一年：10%)。

#### 4. 營業額、其他收益及盈利淨值

本集團本期間之營業額、其他收益及其他盈利淨值乃源自以下業務活動：

	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>屬香港財務報告準則第15號之來自客戶合約之收益</b>		
提供科技及相關活動	<u>98,712</u>	<u>87,374</u>
<b>來自其他來源之收益</b>		
提供物業租賃服務		
— 投資物業之總租金收入	<u>2,233</u>	<u>1,943</u>
<b>提供金融相關活動</b>		
— 利息收入	576	622
— 上市股本證券之股息收入	146	118
— 透過損益按公平值列賬之上市股本證券之(虧損)/溢利淨額(附註)	<u>(1,826)</u>	<u>1,800</u>
	<u>(1,104)</u>	<u>2,540</u>
	<u><b>99,841</b></u>	<u><b>91,857</b></u>

附註：

	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
透過損益按公平值列賬之上市股本證券之(虧損)/溢利淨額		
— 公平值變動	(1,805)	1,800
— 已變現虧損	<u>(21)</u>	<u>—</u>
	<u><b>(1,826)</b></u>	<u><b>1,800</b></u>

	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>其他收益及盈利淨值</b>		
銀行利息收入	14	16
出售投資物業之收益	—	792
管理費收入	323	59
其他	<u>693</u>	<u>14</u>
	<u><b>1,030</b></u>	<u><b>881</b></u>

## 5. 經營溢利

經營溢利乃經扣除／(計入)下列各項：

	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
員工成本	10,588	11,580
來自投資物業之總租金收入減直接支出約106,000港元(二零二一年：約101,000港元)	<u>(2,127)</u>	<u>(1,842)</u>

## 6. 財務成本

	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
銀行借貸利息	<u>500</u>	<u>159</u>

## 7. 所得稅抵免

	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
利得稅： 撥回遞延稅項	<u>945</u>	<u>207</u>
本期間所得稅抵免	<u>945</u>	<u>207</u>

本集團於本期間內並無在開曼群島、英屬處女群島、中國及香港賺取任何應課稅收入，因此並無就該等司法權區之利得稅作出撥備(二零二一年：無)。

## 8. 股息

董事會決議不宣派截至二零二二年十月三十一日止六個月之任何中期股息(二零二一年：無)。

## 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按以下資料計算：

	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內盈利		
就計算每股基本及攤銷盈利而言的盈利	<u>13,115</u>	<u>14,087</u>
股份數目		
就計算每股基本及攤薄盈利而言普通股加權平均數目	<u>227,074,833</u>	<u>219,301,545</u>

## 10. 應收賬款

	二零二二年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二二年 四月三十日 千港元 (經審核)
應收賬款	107,818	125,586
減：虧損備抵	(8,415)	(9,225)
	<u>99,403</u>	<u>116,361</u>

基於發票日期之應收賬款之賬齡分析如下：

	二零二二年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二二年 四月三十日 千港元 (經審核)
30日內	18,120	9,584
31日至60日	16,870	13,477
61日至90日	16,370	11,101
91日至180日	37,644	35,396
超過180日	10,399	46,803
	<u>99,403</u>	<u>116,361</u>

本集團通常向其客戶授出之平均信貸期介乎30日至180日。並無逾期或減值之應收賬款與概無違約記錄之客戶有關。已逾期但並無減值之應收賬款與信譽良好之客戶有關。根據過往經驗，管理層認為毋須作出減值，原因為該等結餘之信貸質素並未發生重大變動，且仍被視為可悉數收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

本集團設有明確之信貸政策，其中含有嚴謹之信貸評估。本集團定期審閱其應收款項，並密切監控，藉以將任何相關之信貸風險減至最低。

## 11. 批准中期財務報表

本未經審核簡明綜合中期財務報表已經由本公司之審核委員會審閱，成員對此並無分歧，本中期財務報表亦已於二零二二年十二月三十日經董事會批准及授權刊發。

## 管理層討論與分析

### 整體表現

在過去半年內，第五波新冠疫情對香港的商業及生活多個方面產生影響，導致企業和居民在尋求創新方式維持運營方面面臨重大挑戰。本集團一直致力於為員工和客戶的業務提供支援，憑藉增加科技工具、產品和服務的廣度和深度，為其提供具有成本效益的選擇。

儘管這六個月的大部分時間經歷了第五波新冠疫情衝擊，以及由於社會距離限制以及國際旅行和往返中國大陸的旅行受到重大影響而導致的經濟疲軟，本集團中期業績連續五年實現盈利。

於本期間內，本集團的收入增長8.7%至99,900,000港元(二零二一年上半年：91,900,000港元)，以及溢利增長0.5%至15,900,000港元(二零二一年上半年：15,800,000港元)。

### 科技需求的結構性變化－豐富客戶的管理和科技工具

於過去三年，新冠疫情證實在商業、消費、休閒及娛樂模式的許多方面都是一個從線下向線上加速轉型的時期。在過去半年時間裡，第五波疫情對客戶的商業決策產生重大不利影響。然而，我們相信我們很快就會進入下一階段，即新冠疫情後期及很大程度上的常態。

因此，正是基於這一觀點，於過去的半年時間，我們投資研發開發及重整後疫情的商業及娛樂應用程式，這些可能是未來幾年的基礎。我們相信，市場已經成熟，對科技的接納程度以及對科技的要求會變得越來越高。正是由於結構性業務需求的行為和預期發生變化，我們一直在準備站在最前沿，以滿足新冠疫情後未來的需求，特別是在商務科技服務、產品及解決方案方面。

本集團整合不同商業科技服務的一個關鍵方面，是通過增加我們客戶的管理、影響、運營及財務的科技工具，為客戶提供豐富的客戶體驗。我們的整合策略是收購科技及科技公司，並與創新供應商建立夥伴關係。隨著我們進入後新冠疫情階段，為我們的客戶擴展科技工具一直是我們成功的核心因素之一。

### 將新科技融入本集團

我們較早前已預料，我們的香港及國際客戶未來的重要業務需求之一，將會是基於雲端科技的全新及擴展形式的數碼與遠程互動領域，特別是更高級的安全、私隱與合規需求。

自二零零七年以來，本集團在不同時期從事了包括安全性更高和遠程互動領域的工作，例如金融科技、電子商務、支付、雲端科技和企業解決方案、團隊企業協作和信息系統、企業架構、科技轉型、虛擬實境(VR)和擴增實境(AR)、虛擬和混合線上和線下會議和展覽、自訂平台以及其他面向後新冠疫情世界的數碼活動管理解決方案。

在過去的半年，黃河實業科技生態系統的產品及服務提供商業科技服務和解決方案，實現了以下業務擴展及發展里程碑，主要是解決和準備滿足新冠疫情後的業務模式：

- 依靠FringeBacker為超過200,000筆交易客戶處理網上金融科技服務的經驗，實現Claman Group Limited的FringeBacker Events國際雲端管理平台系統和大型活動業務的業務和運營整合，以滿足新冠疫情後對SaaS平台的預期需求，其內置多語言系統和先進的支付工具，用於大型國際活動的數碼管理。例如，本集團旗下的FringeBacker是第25屆香港馬拉松的獨家科技供應商，為香港這一最具代表性的大型國際賽事以及會議及貿易展覽等虛擬和混合活動部署雲管理平台
- 實現FringeBacker Events票務管理平台的業務及運營發展，用於新冠疫情後生活方式下的大規模票務娛樂入場，包括定向整合NFT和其他先進的數碼工具，以解決行業問題及瓶頸

- 實現TeamTech Digital Corporation的TechSoft SaaS工作效率及團隊協作移動應用程式的業務及運營整合，以解決企業越來越多的科技採用，並在面臨高通脹時期時降低運營成本
- 在虛擬及混合會議展覽以及移動營銷業務方面，訂立持續戰略聯盟和市場聯營合作
- 繼續擴大本集團多元化的客戶基礎—我們在香港和中國大陸、韓國、日本、印尼、泰國和東南亞其他地區以及歐洲和英國市場取得了持續的成功。客戶涵蓋中小企以至國際企業。
- 在過去半年繼續獲得新業務並重續業務，包括投資銀行、金融服務、財富管理、法律服務、海洋及工程服務、電子商務、教育和培訓、媒體和娛樂行業、酒店和零售、馬拉松和其他主要休閒和體育賽事等領域的客戶。

由於集團取得的成就，截至二零二二年十月三十一日止六個月期間，集團的收入增加8.7%至99,900,000港元，及科技分部收入增加13.1%至98,900,000港元。

集團的物業業務表現穩健，產生穩定的租金收入以及資本增值。

## 前景

### 整合集團的科技產品和服務—解決經濟衰退中的業務需求

本集團憑藉已計劃或正在進行中的國際合作，蓄勢待發以進行更多創新發展，包括繼續加強我們作為一家優質生態系統供應商的地位，為管理和娛樂提供具有成本效益的科技產品和服務(例如解決方案服務)，以及用於提高工作效率，以及亦為實現大型活動及售票娛樂活動的更佳數碼管理的雲科技工具組合及其他提高業務效率的工具，因為現時市場總體上需要更好、更有用的科技。

集團亦將努力進一步提高我們提供的數碼服務和解決方案範圍的廣度和深度。我們打算繼續投資我們的內部研發，以及進行市場收購和運營業務合作，以成為「後新冠疫情世界的數碼生態系統合作夥伴」。

在當前全球經濟衰退中，集團預計TeamTech的TeamSoft企業SaaS信息及協作系統以及工作效率應用程式，將從客戶降低運營成本和提高業務效率的需求中獲益。

同時，集團將繼續擴展其FringeBacker Events云平台，用於活動管理和娛樂票務管理，以及集成的FinTech安全選項和VR及AR科技，以促進大型活動的數碼管理，如香港馬拉松、大型票務娛樂活動和其他預計將在新冠疫情後恢復舉辦的活動。

隨著香港步入後新冠疫情時期以及與中國大陸邊境管制可能正常化，二零二三年將是混合保守維持與審慎風險評估後具備增長機遇的一年。然而，在全球經濟衰退和利率上升的背景下，本集團正進一步拓展國際市場，旨在為多個地區和經濟體提供我們的服務及產品，為我們的股東創造長期價值。

### 海外增長

與此同時，我們將繼續在國際上進一步擴張，包括利用我們的經驗提供諮詢服務，以改善或發展客戶以科技為重點的商業模式。結合集團過去15年的應用科技及商業運作經驗，我們樂觀地認為，我們將繼續擴大在香港、亞洲區域及國際其他地區的業務。

### 安全與金融科技

特別是，我們預計網絡風險將隨科技採用的增多而增加，導致企業脆弱性增加，因此企業對降低或緩解網絡風險的投資需求日益增加。因此，集團將繼續專注於安全性更高的數碼服務，包括解決安全和合規問題。

### 物業

儘管集團的物業分部創造穩定收入和穩健的資本價值升值，我們將繼續尋找機會和適當時機，以降低其比重。

## 業務回顧

### 科技 – 滿足過渡至新冠疫情後時期

在第五波新冠疫情和隨之而來的全球衰退環境下，本集團科技分部的表現穩健 – 收入增長13.1%至98,900,000港元，以及期間溢利為26,000,000港元(二零二一年上半年：26,200,000港元)。

集團的FringeBacker Events云平台獲委任為第25屆香港馬拉松的獨家科技服務供應商，該賽事預定於二零二三年二月舉行，是香港最重要的國際活動之一。

集團的解決方案業務正為香港及海外客戶處理其他任務關鍵的IT項目。我們的解決方案業務將繼續致力於為香港的客戶提供數碼化管理服務和產品，並繼續為亞洲其他地區的企業提供支援。

集團的TeamSoft業務以香港為基地，並在海外建立戰略合作夥伴關係，以開拓國際市場，特別是韓國和亞洲其他地區。

### 科技 – 可能新增業務

與其他行業的其他工具或科技要求相比，科技的變革發展與舊科技將逐步過時以及被更新的科技取代的時間間隔更加短暫，這是數碼科技行業固有的性質。因此，集團期待完成收購，我們相信這將增加我們與商務科技業務有關的已積累業務、管理和銷售技能。

該等可能新增業務包括：

- 收購Rosarini International Limited的時尚科技業務的股權
- 收購Greenie EdTech Corporation的教育科技及數碼化培訓相關科技業務的股權

### 其他業務

集團的物業業務在雙管齊下同時著重增值收益與租金收入的管理下，為我們股東優化了價值創造。集團繼續優化其業務，根據政府關於改造九龍東的CBD 2.0政策，尋求合適的機遇去收購、管理和運營被低估的物業，包括(i)商用物業(零售和辦公室)，特別是位於九龍東CBD；(ii)住宅物業，特別是位於黃金地段；及(iii)停車場物業，特別是位於低停車場密度的地區。該等物業處於我們認為對穩定的物業需求較高的區域，主要位於香港，同時亦有位於中國及澳門的。收購、管理、經營及出售該等物業的策略旨在為增值以及租金收入。因此，(a)我們的物業收入可來自出售所得款項以及租金收入，以及(b)我們物業的公平值收益入賬並為期內溢利作出貢獻。

我們相信，我們有關物業營運的投資分析和決策是成功的。儘管香港物業市場的整體價值一直相對停滯不前，但物業分部於二零二二年十月三十一日錄得未實現公平值236,700,000港元(二零二二年四月三十日：239,100,000港元)。回顧期間的租金收入為2,200,000港元(二零二一年：1,900,000港元)。

鑒於市況不明朗，本集團將繼續物色出售選定物業的最佳時間及價值。然而，我們亦相信可能會有物業被低估的投資機會，尤其是香港以外地區。

金融服務業務從事證券交易及其他金融相關服務。於回顧期間，本集團錄得負收入1,300,000港元(二零二一年：收入2,500,000港元)，從而錄得虧損約2,400,000港元(二零二一年：溢利1,900,000港元)。相比科技分部的增長，我們預期將繼續減少此分部的比重。

### 風險及不明朗因素

本集團面臨負面、波動及不明朗發展的風險，包括但不限於全球及地區經濟體以及金融及物業市場之負面、波動及不明朗發展，以及消費模式的轉變。該等發展可能減少收益或導致本集團投資物業之估值下降或本集團不能達成其策略目標或對其財務狀況產生負面影響。本公司將繼續採取審慎的財務政策以應對不明朗因素的影響。

## 集資活動

截至二零二二年十月三十一日止六個月，本公司並無進行任何股本集資活動。

## 重大收購及出售

截至二零二二年十月三十一日止六個月，本集團並無進行重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 重大投資

於二零二二年十月三十一日，本集團並無賬面值佔總資產5%或以上之重大投資(二零二二年四月三十日：無)。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於二零二二年十月三十一日，本集團維持現金及銀行結餘約80,400,000港元(二零二二年四月三十日：約84,000,000港元)。本集團於二零二二年十月三十一日之流動比率為4.1(二零二二年四月三十日：2.9)。本集團於二零二二年十月三十一日之總權益為498,900,000港元(二零二二年四月三十日：483,400,000港元)。

### 負債比率

於二零二二年十月三十一日之負債比率(作為銀行及其他借貸對總權益之比率)為0.09(二零二二年四月三十日：0.15)。

### 匯率風險

本集團之資產、負債及經營現金流主要以人民幣、港元及美元列值。本集團現時並無任何相關外匯對沖，然而，本公司監控其外匯風險並將於需要時考慮對沖。

### 庫務政策

本集團一般依靠內部產生資源及銀行貸款為其經營業務提供所需資金。借貸之利率(如適用)乃一般參照現行市場利率計算。

於二零二二年十月三十日，以港元計值之銀行借貸及銀行透支融資分別約為40,600,000港元(二零二二年四月三十日：43,500,000港元)及4,800,000港元(二零二二年四月三十日：26,200,000港元)。該等銀行借貸毋須於報告期末起一年內償還，但載有按要求償還條款。本集團動用銀行透支融資作為日常營運之靈活融資，如同其他銀行融資。所有銀行借貸分類為本集團之流動負債。

於二零二二年十月三十一日，非全資附屬公司訂立之以港元計值的無抵押貸款約為1,300,000港元(二零二二年四月三十日：1,300,000港元)。

### 或然負債

於二零二二年十月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零二二年四月三十日：無)。

### 資產抵押

於二零二二年十月三十一日，本集團銀行借貸按銀行融資支取。銀行融資以下列方式作抵押及擔保：

- (i) 總賬面淨值約167,000,000港元(二零二二年四月三十日：185,600,000港元)的本集團投資物業；
- (ii) 約10,500,000港元(二零二二年四月三十日：10,800,000港元)的租賃土地及樓宇；及
- (iii) 本公司提供無限額公司擔保。

所有銀行融資均須待與各附屬公司之比率有關的契諾達成後，方可獲得，這常見於與金融機構訂立之貸款安排中。倘附屬公司違反契諾，則已提取的融資將須按要求償還。此外，附屬公司之貸款協議載有賦予貸款人權利可全權酌情隨時要求即時還款的條款，而不論附屬公司是否已遵守契諾及履行計劃還款義務。

## 承擔

截至二零二二年十月三十一日，本集團並無任何資本承擔(二零二二年四月三十日：無)。

## 僱員及酬金政策

於二零二二年十月三十一日，本集團於香港及中國共聘用55名(二零二二年四月三十日：55名)僱員。本集團從未與其僱員發生任何重大問題或因勞工糾紛而令營運受阻延，亦從未於聘請富經驗員工及人才流失問題上遇到困難。本集團乃根據業內慣例向其僱員發放酬金。本集團之員工利益、福利、購股權及法定供款(如有)乃根據個人表現及經營實體之現行勞工法例而作出。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，本公司確認全體董事於截至二零二二年十月三十一日止六個月均已遵守標準守則所載之規定標準。

## 中期股息

董事會決議不宣派截至二零二二年十月三十一日止六個月之任何中期股息(二零二一年十月三十一日：無)。

## 購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二二年十月三十一日止六個月概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 審核委員會

於截至二零二二年十月三十一日止六個月，本公司審核委員會(「審核委員會」)包括三名獨立非執行董事：馮嘉強、林家禮及王文雅。審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計原則及常規，並商討審核、內部監控及財務申報事宜(包括審閱本集團截至二零二二年十月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表)。

## 遵守企業管治常規守則

截至二零二二年十月三十一日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則(「企業管治守則」)及定期檢討其企業管治常規，以確保其持續符合企業管治守則之規定，惟就以下所述之企業管治守則之守則條文A.1.8、A.2.1、A.4.1及A.6.7有所偏離。

根據守則條文A.1.8，本公司應就針對其董事之法律行動作適當投保安排。然而，本公司並無就有關針對董事之法律行動投購保險，原因為相信對董事之此法律風險相當低。

根據守則條文A.2.1，主席與行政總裁(「行政總裁」)之職務應由不同人士擔任。自二零零五年九月起，黃達揚(本公司之董事兼行政總裁)亦已一直履行本公司主席之職責。董事會認為目前之架構較適合本公司，因為此架構可提供強勢而貫徹之領導，並可讓本公司更有效制訂及落實發展策略。

根據守則條文A.4.1，非執行董事須有特定任期並應接受重選。本公司的非執行董事(包括獨立非執行董事)並無特定任期，須按本公司之組織章程細則之條文所列明最少每三年一次於本公司股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，董事會認為已採取足夠措施以確保本公司之企業管治常規之嚴謹程度不遜於企業管治守則之有關規定。

根據守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事應出席股東大會，對股東之意見有均衡之了解。本公司三名獨立非執行董事中兩名因處理彼等之其他公務而未能出席於二零二二年十月二十九日舉行之本公司二零二二年股東週年大會。

承董事會命  
執行董事  
**黃達揚**

香港，二零二二年十二月三十日

於本公佈日期，董事會成員包括兩位執行董事，為黃達揚及徐斯平；以及三位獨立非執行董事，為馮嘉強、林家禮及王文雅。

\* 僅供識別